

Zmluva o termínovanom úvere č. 20/003/18

Dodatok č. 1

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:
Obchodné meno: **Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.**
Sídlo: **Neded č. 767, 925 85 Neded**
IČO: **34 144 587**
Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10341/T**
Zastúpený: **Ing. Štefan Jancsó, predseda predstavenstva**
Ing. Beáta Koczkás, podpredseda predstavenstva
Číslo účtu: **SK66 5600 0000 0038 4505 3001**
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k **Zmluve o termínovanom úvere č. 20/003/18** zo dňa **22.08.2018**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok I. Obsah dodatku

1. Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky

Bod 1.3. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:

1.3.1. Druh úveru: **Termínovaný úver.**

1.3.2. **Výška úveru: 397 998,13 EUR**, slovom: **Tristodeväťdesiatšesťtisícdeväťstodeväťdesiatosem eur trinásť centov** (navýšenie úveru o sumu **170 000,00 EUR**, slovom: **jednostosedemdesiatšesťtisíc EUR**).

(Pôvodná zmluvná výška úveru bola **227 998,13 EUR**, zostatok úveru pred navýšením ku dňu 10.12.2021 predstavuje výšku 122 152,13 EUR. Po podpise Dodatku č. 1 je úver navýšený o sumu 170 000,00 EUR. To znamená, že **ku dňu 10.12.2021 je klient po splnení podmienok oprávnený čerpať peňažné prostriedky z úveru do výšky 292 152,13 EUR**).

1.3.3. **Účel úveru: Výstavba kazety III. etapa 2. časť.**

1.3.4. **Čerpanie úveru:**

1.3.4.1. Spôsob čerpania úveru: **postupne, na základe faktúr bez DPH.**

1.3.4.2. Lehota na čerpanie: **od 10.12.2021 do 30.09.2022.**

1.3.4.3. Dátum **prvého čerpania** úveru nesmie byť neskôr ako **30.12.2021.**

1.3.4.4. Minimálna výška jednotlivého čerpania úveru **nie je stanovená.**

1.3.5. **Úročenie úveru**

1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: **Revizibilná.**

1.3.5.2. Základná sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR.

1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **2,90 %** p.a.

1.3.5.4. Celková Revizibilná úroková sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie **2,90 %** p.a.

1.3.6. **Splácanie úveru:**

1.3.6.1. Splácanie istiny kapitálovými **rovnomernými** splátkami v **mesačných** splátkach vo výške **3 510,00 EUR** s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k **20. dňu mesiaca.**

1.3.6.2. Platenie **úrokov mesačne** v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca.

1.3.7. **Deň splatnosti Termínovaného úveru: 08.12.2028.**

2. Čerpanie úveru a podmienky pre čerpanie:

Bod 2.2. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2. Okrem splnenia podmienok uvedených v OP, môže banka podmieniť čerpanie splnením nasledovných podmienok:

- a) predložiť právoplatné Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby skládky „NEDED – Skládky TKO - skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný“ od Slovenskej inšpekcie životného prostredia na III. etapu 2. časť ;
- b) Návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnému majetku, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, okres: Šaľa, obec: Neded, na LV č. 3166, k. ú. Neded (ďalej v texte ako „ predmetný nehnuteľný majetok“) v prospech Prima banka Slovensko, a.s. ako záložného veriteľa opatrený doložkou podateľne príslušného katastrálneho odboru potvrdzujúcou jeho riadne podanie na príslušný katastrálny odbor spolu s dokladom preukazujúcim, že predmetný nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zábezpeky, je vedený príslušným katastrálnym odborom s vyznačením plomby potvrdzujúcej začatie konania o zápise záložného práva v II. poradí, pričom predmetný nehnuteľný majetok nie je vedený s vyznačením žiadnej inej plomby alebo akejkoľvek tarchy s výnimkou záložného práva už zriadeného v prospech Prima banka Slovensko, a.s., alebo s vyznačením iného informatívneho údajov o tom, že vlastnícke právo k predmetnému nehnuteľnému majetku je dotknuté zmenou, ktorá by mohla mať za následok nezapísanie záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s. uvedeného v tomto ustanovení;
- c) predložiť aktuálne platné Zmluvy vrátane dodatkov k Zmluvám o uložení komunálneho odpadu s mestom a obcami;
- d) zriadiť Záložné právo na pohľadávky z obchodného styku a bežného účtu s registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;

6. Povinnosti klienta

Dopĺňajú sa body 6.1.7.3. – 6.1.7.7. v nasledovnom znení:

- 6.1.7.3. do 60 dní predložiť LV č. 3166, k. ú. Neded so zriadeným záložným právom na predmetný nehnuteľný majetok v prospech Prima banka Slovensko, a.s. z titulu úveru poskytnutého v zmysle tejto úverovej zmluvy;
- 6.1.7.4. do 15 pracovných dní po kolaudácii stavby predložiť banke kolaudačné rozhodnutie;
- 6.1.7.5. do 30 pracovných dní po kolaudácii predložiť platné integrované povolenie na povolenie prevádzky skládky „NEDED – Skládky TKO - skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný“ od Slovenskej inšpekcie životného prostredia na III. etapu 2. časť;
- 6.1.7.6. v lehote do 60 dní od kolaudácie zabezpečiť zápis stavieb, ktoré sú predmetom financovania na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 20/003_A/18 na príslušný list vlastníctva;
- 6.1.7.7. doklad o vinkulácii poisťného plnenia do 30 dní, fotokópiu poisťnej zmluvy a doklad o zaplatení poistenia.

7. Zabezpečenie

Bod 7.1. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

7.1. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na **nehnutel'ny majetok a pohľadávky**. Záloh je špecifikovaný v:

Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 20/003/18,

Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 20/003_A/18,

Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 20/003/18.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

3. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za zmenu zmluvných podmienok**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **2 921,52 EUR** slovom: **Dvetisícdeväťstodvadsaťjeden EUR päťdesiatdva centov**.

Neded, dňa 10.12.2021

Prima banka Slovensko, a.s.

Neded, dňa 10.12.2021

Klient: Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s.